

Geachte leden van de gemeenteraad,
Beste volksvertegenwoordigers,

Dit is een tijdelijke commissie - in afwachting van het nieuwe College van Burgemeester en Wethouders.

En sommigen onder u zijn kakelverse vertegenwoordigers van ons, inwoners van Rotterdam.

Aan u om een oordeel te vormen over voorstellen die vele belanghebbenden kennen. In ons geval: woningzoekenden, omwonenden, beleggers, investeerders.

En daar wil ik graag wat over zeggen vandaag.

Wij zijn bewoners van het carré dat omsloten wordt door de Saftlevenstraat, Ochterveltstraat en de drukke verkeersaders 's-Gravendijkwal en Rochussenstraat.

Het Saftlevenkwartier kent evenals vele buurten, groene binnenterreinen, de longen van de stad. Kleine, broodnodige oases.

Enkele jaren geleden werden we door een projectontwikkelaar uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst waar ook de gemeente vertegenwoordigd was.

**Nieuw Hoboken zou getransformeerd worden tot woningen - 97.
Meest koopwoningen in het wat duurdere segment.**

En het geasfalteerde parkeerterrein zou vergroend worden.

Wij begrepen en begrijpen de noodzaak tot verdichting, er zijn immers meer woningen nodig voor Rotterdammers.

En hier kon met een opgetopt kantoorgebouw een flinke slag gemaakt worden.

Een groene binnentuin was voor ons een welkome toevoeging.

De bewoners hebben in goed vertrouwen geen bezwaar gemaakt tegen deze ontwikkeling.

Wat blijkt?

Een jaar later werd het project doorverkocht. De investeerder heeft gecasht. En een tweede investeerder/belegger zou het project voltooien.

Maar ja, die investering moet wel renderen natuurlijk.

En zo werden wij als omwonenden geconfronteerd met een extra woonblok op het binnenterrein.

Ten koste van de beloofde binnentuin.

Wij zijn genaaid, ik zeg het maar zoals het gevoeld wordt beste volksvertegenwoordigers.

En waarom? De belegger moet zijn investering terugverdienen.

Het voorstel strandde vooralsnog omdat het bestemmingsplan dit extra bouwblok niet toestond.

In licht veranderde vorm komt het plan nu terug, mét aangepast bestemmingsplan.

De gemeente heeft erg actief meegedacht met de ontwikkelaar.

Maar niet met ons. Want wij kregen dit enkele weken geleden middels een foldertje van de ontwikkelaar te horen.

Oh ja, we mochten nog wel kort inspreken. Hier. Nu.

Die koopwoningen blijken inmiddels hele dure huurappartementjes te zijn. Een voorbeeld: € 1.000,- voor 57 m². Niet echt de woningen voor onze verpleegkundigen, onderwijzers en agenten waar zo'n nood aan is.

Bovendien: het is een duiventil, mensen hebben geen binding met de buurt, met alle overlast tot gevolg - wat u al hoorde van de andere insprekers.

Welk signaal zendt u als hoogste orgaan van de gemeente Rotterdam uit naar beleggers indien u hiermee instemt?

- Beleggers worden warm onthaald
- Winstbejag is belangrijker dan een harmonieuze ontwikkeling
- Geld gaat boven woongenot, de gemeente faciliteert
- Bewoners horen niets en worden om de tuin geleid

Het is duidelijk aan welke kant de gemeente staat.

Er wordt van alles uit de kast gehaald om u te overtuigen dat dit plan bijdraagt aan de oplossing van het woningtekort, dat dit goed is voor hemelwateropvang, vergroening en noem al die er met de haren bijgesleepte argumenten maar op.

In feite worden er 9 woninkjes op een binnenterrein gepropt - daar waar de beleggers al de kans verknoeid hebben om 97 góeie woningen toe te voegen (dat was pas goede verdichting geweest).

Beste volksvertegenwoordigers,

U vraagt zich geregeld af hoe het toch komt dat de opkomst bij lokale verkiezingen zo laag is. Wellicht kunt u wat meer naar bewoners luisteren en minder naar de geldwolven.

Weet u wat we te horen kregen? 'De kans dat u het nog een keer tegenhoudt is erg klein'. Wat doen we hier dan feitelijk?

Het mooie is: u kunt het tegendeel bewijzen.

Ik ben benieuwd wat er allemaal is toegezegd aan de projectontwikkelaar. Was het zoiets: *'Maakt u zich maar geen zorgen'*.

Een vraag die ik aan het College zou stellen: zijn er onomkeerbare stappen gezet richting projectontwikkelaar waardoor er een flinke schadevergoeding uw kant op komt mocht het plan alsnog afketsen?

In beleggers- en investeerdersland gaat dit natuurlijk snel rond: Rotterdam denkt actief met u mee;

De gemeente maakt verstening van groene binnenterreinen mogelijk door middel van zogenaamd maatwerk.

U denkt misschien: dit voorstel gaat over een postzegeltje in de stad.

Maar dit kleine stukje stad is waar wij wonen. En als het hier mogelijk gemaakt wordt, waarom dan niet op andere plekken?

Eigenlijk zegt u tegen beleggers: de rode loper ligt uit.

Dit schept een precedent, en dat maakt me nog kwader.

Als u dit toestaat, is het einde zoek.

Dank u wel voor uw aandacht, ik wens u veel wijsheid toe.

Ron van Zeeland
Rotterdam, 7 juni 2022

telefoon: 06 - 184 97 161
aan@ronvanzeeland.nl